

INDICAZIONI DI USO E MANUTENZIONE STRUTTURE PREFABBRICATE

Le seguenti indicazioni sono basate su strutture standard e, anche se valgono per la quasi totalità dei prodotti da noi forniti, potrebbero variare a seconda delle specifiche personalizzate scelte e fornite.

TRASPORTO

- Il prodotto al momento della partenza ha subito un controllo qualità il quale ha dato esito positivo, tuttavia durante il carico, trasporto, scarico e posizionamento si possono verificare piccoli movimenti strutturali.
- Se ciò dovesse verificarsi, consultare le indicazioni sotto elencate per poter provvedere con i propri mezzi alla sistemazione del piccolo inconveniente, nel caso ciò non si dovesse verificare, contattare la Caminada Box, la quale provvederà a fornire assistenza, in garanzia o a pagamento a seconda dei casi, nei tempi che verranno concordati fra le parti.
- Durante il trasporto si possono allentare le viti di fissaggio perimetrale interne, sarà sufficiente riavvitarle tramite giravite a croce o bussola di diametro otto *

PAVIMENTAZIONE e Basamento

- E' importante predisporre (osservando le norme edilizie locali) una delle seguenti
 - una piazzola in c.a. che abbia le dimensioni minime del box
 - una serie di cordoli trasversali ai longheroni d'appoggio, a distanza non superiore a mm 1.600÷1.800 l'uno dall'altro e posti a livello.
 - livellare uniformemente il prefabbricato spessorando proporzionalmente tutti i punti d'appoggio alla fondazione.
- La mancata osservanza di tale accorgimento può determinare deformazione elastica della struttura con possibili infiltrazioni d'acqua piovana e secondariamente problemi con l'apertura dei serramenti.
- Se si utilizza il box come deposito o ricovero attrezzatura, tenere conto della portata max del pavimento, pari a 250 kg/m² *
- In caso di installazione di qualsiasi tipo di apparecchiatura a pavimento, assicurarsi che queste appoggino a terra in modo che il peso sia uniformemente distribuito, eventualmente inserire una piastra sotto i piedi per distribuire il carico.
- Nel caso in cui venissero collocati nel monoblocco oggetti di "peso elevato" che poggiano a terra su superfici puntiformi (es. piedini) e' opportuno ripartire il peso sul pavimento tramite un piatto d'acciaio di ripartizione con spessore (2/3 mm).
- Non andare mai a chiudere lo spazio che rimane tra piano di appoggio e profilo di base in quanto la pavimentazione senza una buona aerazione potrebbe danneggiarsi irreparabilmente o una possibile formazione di muffe e marcescenze.
- Evitare di entrare nel prefabbricato con calzature sporche, si potrebbe danneggiare il linoleum di finitura a pavimento.
- Per la pulizia del pavimento usare straccio umido e successivamente asciugare, evitare nel modo più assoluto di usare grosse quantità d'acqua.
- Se all'interno del prefabbricato si intendono utilizzare prodotti chimici, tenere conto che l'accidentale contatto di tali sostanze con i rivestimenti esterni può provocare la corrosione o il danneggiamento.

INDICAZIONI DI USO E MANUTENZIONE STRUTTURE PREFABBRICATE

- Nel caso ci si trovi in una zona di forte vento (> 21 m/s) o soggetta a raffiche, e' necessario il fissaggio del prefabbricato alla fondazione con squadrette in acciaio e tasselli (non forniti)

COPERTURA e Sollevamento

- **Sollevare** il box utilizzando soltanto gli appositi attacchi predisposti sulla copertura.
- Il box non e' stato concepito per essere sollevato pieno di materiale : prima di ogni movimentazione sara' necessario vuotarlo.
- Durante le operazioni di aggancio/sgancio delle funi sulla copertura, utilizzare scale con fermo al piede e sporgenti almeno 1 mt oltre la copertura.
- Durante il sollevamento evitare tiri inclinati, non sostare nell'area di movimentazione, non guidare il carico.
- Per il sollevamento del prefabbricato, usare sempre i 4 ganci di sollevamento e mai 2 perché potrebbe avere dei cedimenti la struttura stessa del box.
- Nel caso in cui i ganci di sollevamento siano predisposti a pavimento, fare uso del bilancino per il sollevamento del prefabbricato.
- I pannelli di copertura non devono essere per nessun motivo forati o alterati in quanto si potrebbero verificare delle infiltrazioni.
- Non posare al di sopra delle coperture materiali di qualsiasi genere senza un adeguato sostegno, potrebbero danneggiarsi le coperture stesse ed inoltre essere molto pericoloso.
- Controllare periodicamente che i canali di gronda siano sgombri da foglie e quant'altro che provocherebbero l'otturazione degli scarichi con il conseguente problema di infiltrazione.
- il box standard e' in grado di sostenere le seguenti azioni *
 - sovraccarico neve 120 kg/m²
 - sovraccarico vento 60 kg/m² (con ancoraggio alla fondazione)
 - verificare quindi l'utilizzo ed il luogo di posa.

STRUTTURA

- Le parti metalliche richiedono controlli regolari durante la loro esistenza.
- Un anno dopo l'inaugurazione, si effettua un primo controllo.
- Verificare l'efficienza delle bullonature e saldature dei collegamenti, l'integrità delle fondazioni di sostegno, l'integrità dei fissaggi e giunti di lamiere bordature e gronde, siliconatura sulla parte piana interna del tetto
- Consigliamo un eventuale riapplicazione del silicone sulle giunte sulla parte piana interna del tetto ogni 6 mesi
- La frequenza delle ispezioni successive varia in base al tipo di struttura e alla sua ubicazione, ma non può eccedere i dieci anni per le strutture e deve essere annuale per le coperture e i tamponamenti.
- In presenza di incidenti o disastri naturali, si effettuano ispezioni extra.
- Queste ispezioni permettono di valutare lo stato di conservazione dell'opera e l'efficacia delle connessioni.
- Eventuali difetti causati dalla trascuratezza, negligenza e dalla mancata osservanza delle regole presenti in queste pagine non potranno essere considerati danni coperti da garanzia.

INDICAZIONI DI USO E MANUTENZIONE STRUTTURE PREFABBRICATE

PARETI

- Se si prevede di attaccare oggetti pesanti alle pareti (boiler, pensili etc...), non superare gli 80 kg/m2 ed utilizzare sempre collegamenti passanti tipo "cavicchie" distribuendole in quantità adeguate e modo uniforme
- Se all'interno del prefabbricato si intendono utilizzare prodotti chimici, tenere conto che l'accidentale contatto di tali sostanze con i rivestimenti esterni può provocare la corrosione o il danneggiamento.
- L'edificio non è adeguato ad essere impiegato come "luogo", contemplato dalla dir. 99/92/ce, con rischio di esposizione "atex" e di incendio. Non dispone di impianto antideflagrante.

IMPIANTO ELETTRICO

- Non intervenire sull'impianto prima di aver tolto tensione al prefabbricato e comunque far compiere gli interventi a personale qualificato
- Non bagnare prese ed interruttori e non alterare l'impianto elettrico originale, decadrebbe ogni forma di garanzia.
- E' obbligatorio effettuare le operazioni di messa a terra del prefabbricato secondo la normativa vigente.
- In presenza di condizionatori con pompa di calore, ove non diversamente specificato, informiamo che l'utilizzo degli stessi può essere effettuato con temperature esterne comprese tra i 4 e i 40 gradi centigradi, al di fuori di questo range il condizionatore non funziona né in raffrescamento né in riscaldamento.
- Qualsiasi tipo di apparecchiatura fornita dalla ditta costruttrice gode di una garanzia, per questo motivo non può essere manomessa o modificata in alcun modo e nel caso di malfunzionamento è necessario informare il costruttore. Se ciò non si dovesse verificare decadrebbe ogni forma di garanzia.
- La Garanzia di tutte gli apparecchi elettrici da noi forniti hanno una garanzia che è legata al fornitore che ne risponderà direttamente secondo le normative vigenti
- Predisporre la messa a terra della struttura metallica. utilizzando le viti predisposte in uno dei 4 angoli del basamento o (se la vite non è facilmente raggiungibile) fissarsi direttamente alla struttura metallica con una vite di collegamento adeguata
- Effettuare se previsto, i collegamenti elettrici di alimentazione del box utilizzando la scatola (o presa) esterna appositamente predisposta
- Non sovralimentare le linee di collegamento che sono predisposte per un carico massimo indicato nelle caratteristiche

SERRAMENTI

- Si rammenta, a fini di sicurezza e durata, di creare un'idonea ventilazione ed arieggiare opportunamente il locale.
- E' possibile che causa l'assessamento delle basi di appoggio ci possano essere dei piccoli spostamenti di livello e quindi può verificarsi che i serramenti si chiudano male. Si renderà quindi necessario ripristinare il livello andando ad inserire degli spessori fino a riportare in quota il prefabbricato e di conseguenza la perfetta chiusura dei serramenti.

INDICAZIONI DI USO E MANUTENZIONE STRUTTURE PREFABBRICATE

IMPIANTO IDRAULICO

- Le vasche di raccolta acque reflue possono, in alcuni casi, rilasciare cattivi odori in quanto le adduzioni delle varie utenze non sono stagne.
- Nei servizi igienici in presenza di docce, provvedere dopo l'utilizzo ad asciugare la pavimentazione.
- Pulire accuratamente la condotta locale
- Evitare l'ingresso di particelle di sabbia o altro che possa ostruire i tubi
- Prima di accendere lo scaldacqua, provvedere al riempimento, in caso contrario verrà danneggiato lo stesso.
- Verificare in caso di impianto idraulico che la pressione in entrata non superi mai le 3 atmosfere. Nel caso ciò si dovesse verificare sarà necessario installare un riduttore di pressione.
- Nel caso in cui dovessero esserci fuoriuscite di piccole quantità d'acqua dalla valvola di sicurezza dello scaldacqua, sarà sufficiente togliere la calotta in plastica posta sull'involucro esterno dello scaldacqua e regolare la temperatura tramite la levetta presente al di sotto.
- Dopo un primo posizionamento prima di procedere a qualsiasi spostamento del prefabbricato, effettuare lo svuotamento di vasche di raccolta, serbatoi, scaldacqua, ecc. che possono essere in dotazione al prefabbricato e nel caso in cui ci siano apparecchiature pensili di qualsiasi genere applicate senza fori passanti a parete, è necessario che vengano tolte e posate a terra per poi essere riposizionate finita l'operazione di spostamento.
- Dopo l'allaccio idrico Verificare la tenuta ermetica di tutti i tubi che potrebbero essersi allentati durante il trasporto
- Aggiungere liquido antigelo nel wc e negli scarichi in caso di temperature inferiori a 5°C

* = se non diversamente indicato nell'offerta CaminadaBox da voi confermata